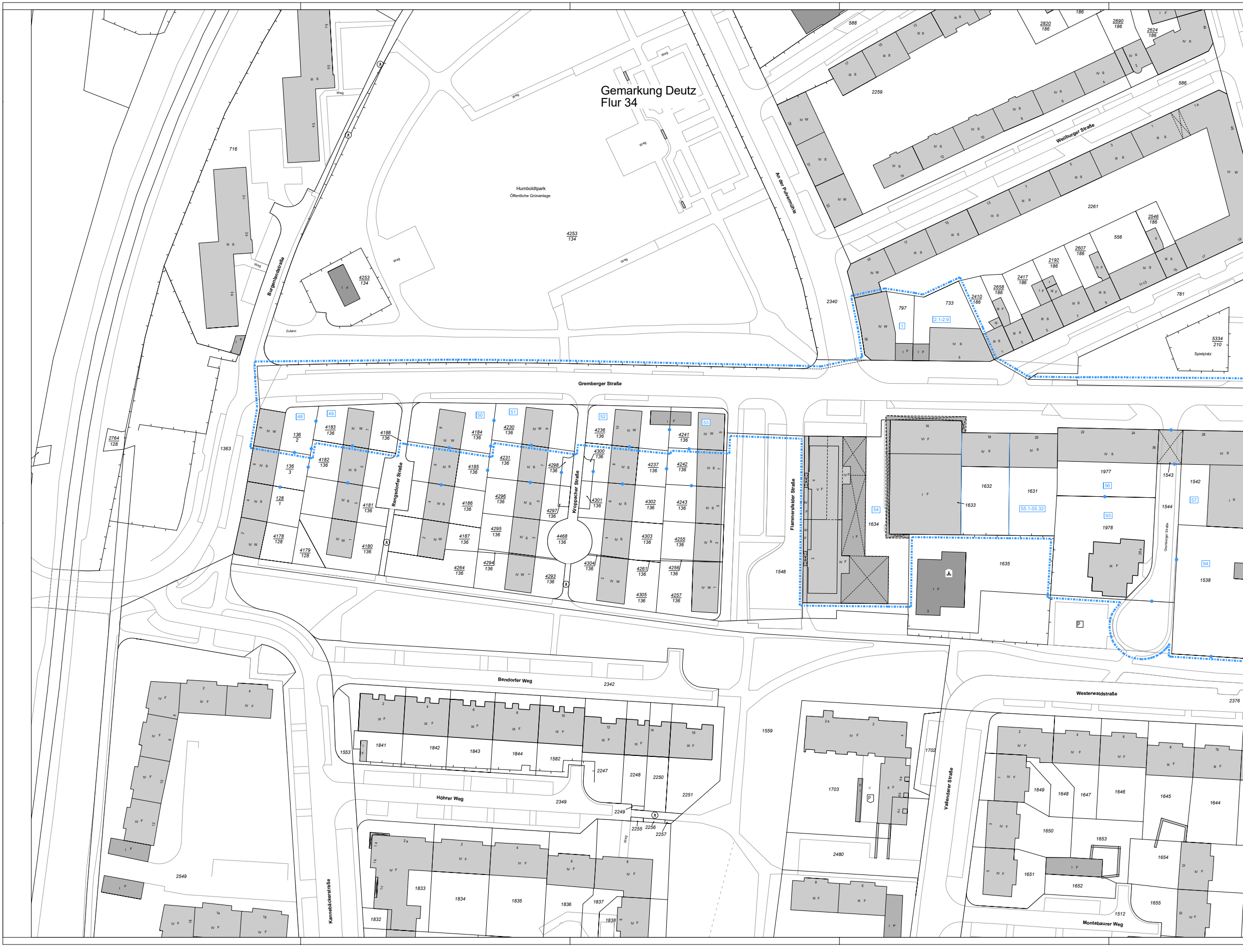
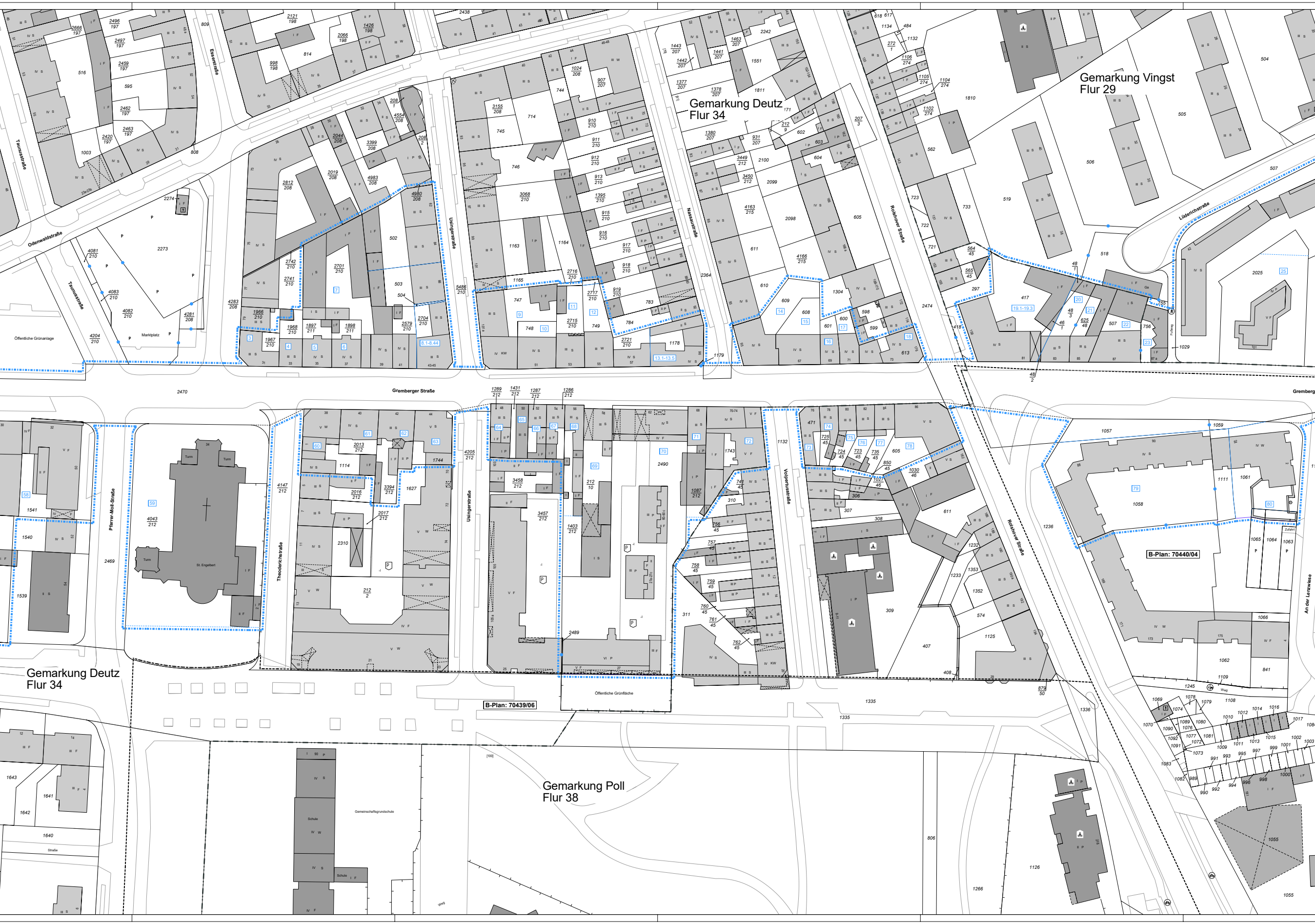
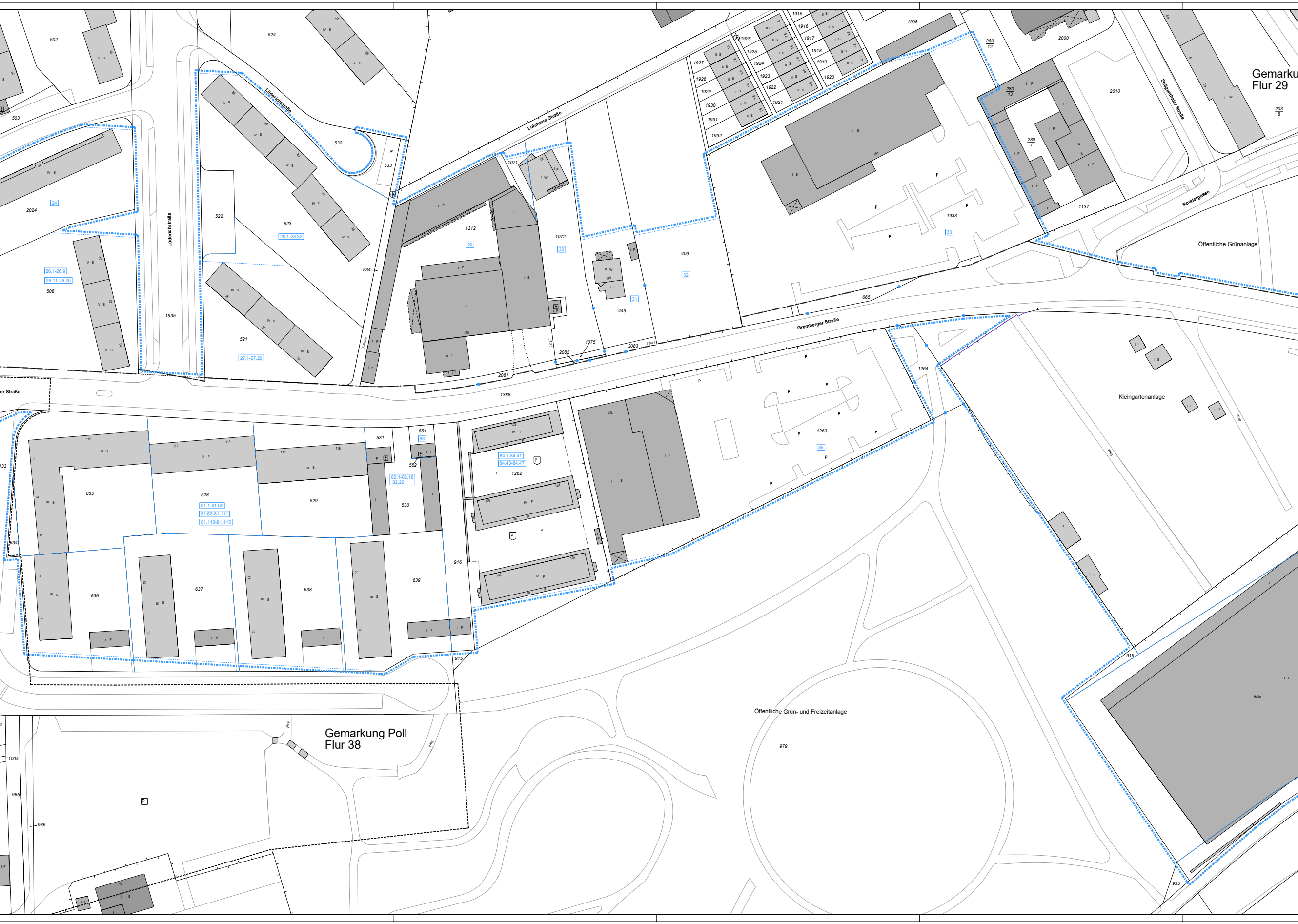
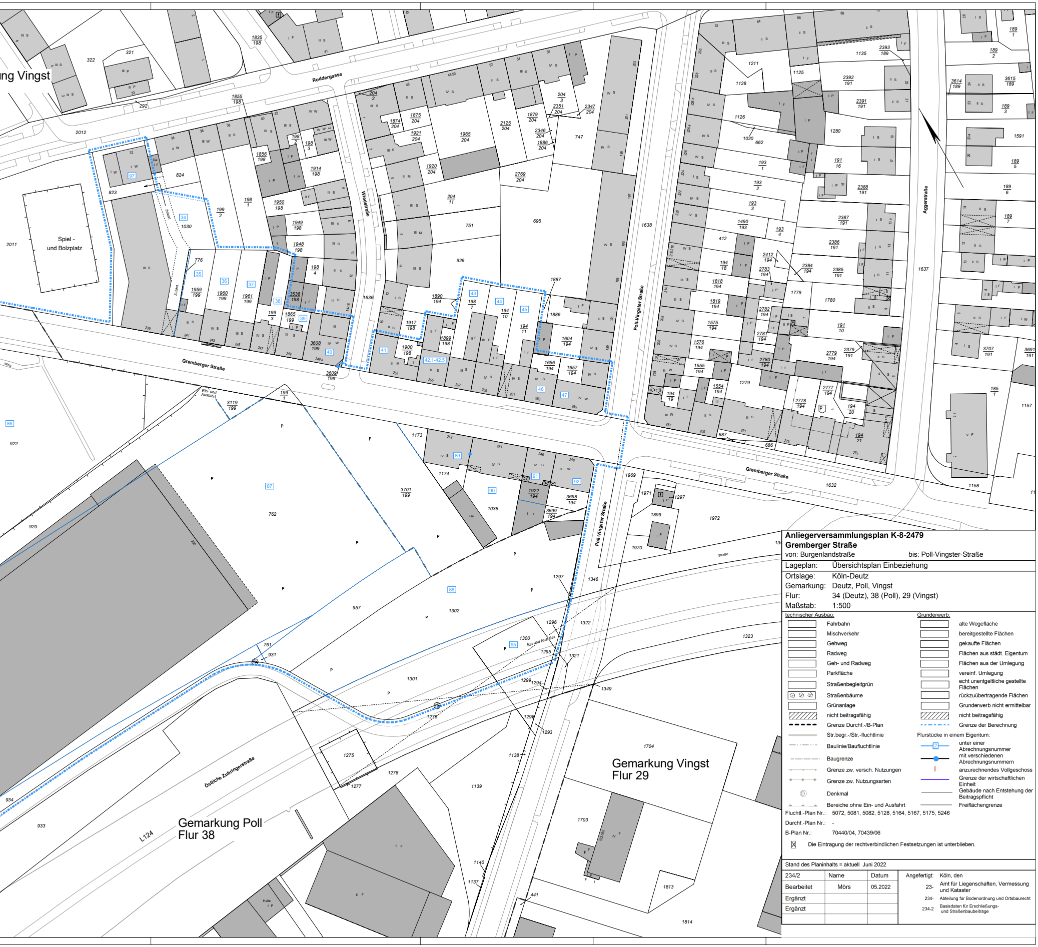


Gemarkung Deutz
Flur 34
Humboldtpark
Öffentliche Grünanlage
4253
134
Weg
Zufahrt
Burgenlandstraße
716
1363
2764
128
Gremberger Straße
An der Pulvermühle
Weilburger Straße
2259
2261
2340
588
586
781
556
733
797
2820
186
2690
186
2624
186
2546
186
2607
186
2192
186
2417
186
2658
186
2410
186
5334
210
Spielplatz
2.1-2.9
1
48
49
50
51
52
53
54
56
57
93
94
55.1-55.32
Rengsdorfer Straße
Kroppacher Straße
Flammersfelder Straße
Gremberger Straße
4183
136
4188
136
4184
136
4230
136
4236
136
4241
136
4182
136
4185
136
4231
136
4298
136
4300
136
4237
136
4242
136
4181
136
4186
136
4296
136
4297
136
4301
136
4302
136
4243
136
4178
128
4179
128
4180
136
4187
136
4295
136
4468
136
4303
136
4255
136
4264
136
4294
136
4293
136
4304
136
4261
136
4256
136
4305
136
4257
136
136
2
136
3
128
1
1548
1634
1632
1631
1633
1635
1977
1978
1543
1544
1542
1538
Bendorfer Weg
2342
Höhrer Weg
2349
Kannebäckerstraße
Westerwaldstraße
Vallendarer Straße
Montabaurer Weg
1559
1553
1841
1842
1843
1844
1582
2247
2248
2250
2251
2249
2255
2256
2257
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
2549
1703
1702
2480
2376
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1650
1653
1651
1652
1654
1655
1512


Gemarkung Deutz
Flur 34
Gemarkung Vingst
Flur 29
Gemarkung Deutz
Flur 34
Gemarkung Poll
Flur 38
B-Plan: 70439/06
B-Plan: 70440/04
Taunusstraße
Essener Straße
Odenwaldstraße
Usingerstraße
Nassaustraße
Rolshover Straße
Lüderichstraße
Gremberger Straße
Pfarrer-Moll-Straße
Theoderichstraße
Volpertusstraße
An der Lenzwiese
Marktplatz
Öffentliche Grünanlage
Öffentliche Grünfläche
St. Engelbert
Turm
Schule
Gemeinschaftsgrundschule
Weg
Straße


Gemarkung Poll
Flur 38
Gemarku
Flur 29
Lohmarer Straße
Lüderichstraße
Lüderichstraße
Gremberger Straße
Roddergasse
Seligenthaler Straße
er Straße
Öffentliche Grünanlage
Kleingartenanlage
Öffentliche Grün- und Freizeitanlage
Halle
Weg
Fußweg
502
503
524
532
533
534
522
523
521
508
2024
1935
1071
1312
1072
449
409
1075
2082
2083
2081
1388
665
1908
2000
2010
1933
1137
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
280/12
280/13
280/1
203/8
1264
1263
1262
551
552
531
530
529
528
635
636
637
638
639
634
916
915
919
979
935
1004
985
986
24
26.1-26.9
26.11-26.20
28.1-28.32
27.1-27.20
29
30
31
32
33
83
84.1-84.41
84.43-84.47
82.1-82.18
82.20
81.1-81.60
81.62-81.111
81.113-81.115
85


ung Vingst
Roddergasse
Spiel - und Bolzplatz
Wiedstraße
Gremberger Straße
Poll-Vingster Straße
Aggerstraße
Ein- und Ausfahrt
Ein und Ausfahrt
Zufahrt
Östliche Zubringerstraße
L124
Gemarkung Poll
Flur 38
Gemarkung Vingst
Flur 29
Straße
Weg

Anliegerversammlungsplan K-8-2479
Gremberger Straße

von: Burgenlandstraße bis: Poll-Vingster-Straße

Lageplan: Übersichtsplan Einbeziehung

Ortslage: Köln-Deutz
Gemarkung: Deutz, Poll, Vingst
Flur: 34 (Deutz), 38 (Poll), 29 (Vingst)
Maßstab: 1:500

technischer Ausbau:		Grunderwerb:	
▭	Fahrbahn	▭	alte Wegefläche
▭	Mischverkehr	▭	bereitgestellte Flächen
▭	Gehweg	▭	gekaufte Flächen
▭	Radweg	▭	Flächen aus städt. Eigentum
▭	Geh- und Radweg	▭	Flächen aus der Umlegung
▭	Parkfläche	▭	vereinf. Umlegung
▭	Straßenbegleitgrün	▭	echt unentgeltliche gestellte Flächen
▭	Straßenbäume	▭	rückzuübertragende Flächen
▭	Grünanlage	▭	Grunderwerb nicht ermittelbar
▨	nicht beitragsfähig	▨	nicht beitragsfähig
- - -	Grenze Durchf.-/B-Plan	- - -	Grenze der Berechnung
—	Str.begr.-/Str.-fluchtlinie		Flurstücke in einem Eigentum:
— · · —	Baulinie/Baufluchtlinie	—2—	unter einer Abrechnungsnummer
— · —	Baugrenze	—●—	mit verschiedenen Abrechnungsnummern
	Grenze zw. versch. Nutzungen	I	anzurechnendes Vollgeschoss
	Grenze zw. Nutzungsarten	—	Grenze der wirtschaftlichen Einheit
Ⓓ	Denkmal	—	Gebäude nach Entstehung der Beitragspflicht
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt	—	Freiflächengrenze

Fluchtl.-Plan Nr.: 5072, 5081, 5082, 5128, 5164, 5167, 5175, 5246
Durchf.-Plan Nr.: -
B-Plan Nr.: 70440/04, 70439/06

☒ Die Eintragung der rechtverbindlichen Festsetzungen ist unterblieben.

Stand des Planinhalts = aktuell Juni 2022

234/2	Name	Datum
Bearbeitet	Mörs	05.2022
Ergänzt		
Ergänzt		

Angefertigt: Köln, den
23- Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
234- Abteilung für Bodenordnung und Ortsbaurecht
234-2 Basisdaten für Erschließungs- und Straßenbaubeiträge