

Gemarkung Müngersdorf
Flur 68

Bebauungsplan 63459/04

Anliegersammlungsplan K-4-2604

Alsdorfer Straße
von: Maarweg bis: Wendekreis

Lageplan: Übersichtsplan Einbeziehung

Ortslage: Köln - Braunsfeld

Gemarkung: Müngersdorf

Flur: 68

Maßstab: 1:500

Technischer Ausbau:

-  Fahrbahn
-  Mischverkehr
-  Gehweg
-  Radweg
-  Geh- und Radweg
-  Parkfläche
-  Straßenbegleitgrün
-  Straßenbäume
-  Grünanlage
-  nicht beitragsfähig
-  Grenze Durchf.-B-Plan
-  Str. begr.-/Str.-fluchtlinie
-  Baulinie/Baufuchtlinie
-  Baugrenze
-  Grenze zw. versch. Nutzungen
-  Grenze zw. Nutzungsarten
-  Denkmal
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grunderwerb:

-  alte Wegefläche
-  bereitgestellte Flächen
-  gekaufte Flächen
-  Flächen aus städt. Eigentum
-  Flächen aus der Umlegung
-  vereinf. Umlegung
-  echt unentgeltliche gestellte Flächen
-  rückübertragende Flächen
-  Grunderwerb nicht ermittelbar
-  nicht beitragsfähig
-  Flurstücke in einem Eigentum:
-  unter einer Abrechnungsnummer mit verschiedenen Abrechnungsnummern
-  anzurechnendes Vollgeschoss
-  Grenze der wirtschaftlichen Einheit
-  Gebäude nach Entstehung der Beitragspflicht
-  Freifächengrenze

Fluchtlin.-Plan Nr.: 4102, 4102 Bl.2-

Durchf.-Plan Nr.: -

B-Plan Nr.: 63459/04

- Die Eintragung der rechtverbindlichen Festsetzungen ist unterblieben.
- Die Vollständigkeit des Gebäudebestandes wurde örtlich nicht überprüft.

Stand des Planinhalts = aktuell

234/2	Name	Datum	Angefertigt:
Bearbeitet	Buschhorn	Mai 2023	Köln, den 23-
Ergänzt			23- Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Ergänzt			234- Abteilung für Bodenordnung und Ortsbaurecht
			234-2 Basisdaten für Erschließungs- und Straßenbeiträge



Flur 77