



**Anliegersammlungsplan K-9-2586**  
**Flügelstraße**  
 von: Formesstraße bis: Windmühlenstraße

Lageplan: **Übersichtsplan Einbeziehung**  
 Ort: **Köln - Mülheim**  
 Gemarkung: **Mülheim**  
 Flur: **6**  
 Maßstab: **1:500**

<b>technischer Ausbau:</b>		<b>Grunderwerb:</b>	
	Fahrbahn		alte Wegefläche
	Mischverkehr		bereitgestellte Flächen
	Gehweg		gekaufte Flächen
	Radweg		Flächen aus städt. Eigentum
	Geh- und Radweg		Flächen aus der Umlegung
	Parkfläche		vereinf. Umlegung
	Straßenbegleitgrün		echt unentgeltliche gestellte Flächen
	Straßenbäume		rückzuübertragende Flächen
	Grünanlage		Grunderwerb nicht ermittelbar
	nicht beitragsfähig		nicht beitragsfähig
	Grenze Durchf.-/B-Plan		Grenze der Berechnung
	Str.begr./Str.-fluchtlinie	<b>Flurstücke in einem Eigentum:</b>	
	Baulinie/Baufuchtlinie		unter einer Abrechnungsnummer mit verschiedenen Abrechnungsnummern
	Baugrenze		anzurechnendes Vollgeschoss
	Grenze zw. versch. Nutzungen		Grenze der wirtschaftlichen Einheit
	Grenze zw. Nutzungsarten		Gebäude nach Entstehung der Beitragspflicht
	Denkmal		Freiflächengrenze
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt		

Fluchtl.-Plan Nr.:  
 Durchf.-Plan Nr.:  
 B-Plan Nr.:  
 Rechtsverbindliche Festsetzungen liegen hier nicht vor.

Stand des Planinhalts = aktuell

234/2	Name	Datum	Angefertigt:
Bearbeitet	Erkelenz	Feb 2023	Köln, den 23-
Ergänzt			Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Ergänzt			234- Abteilung für Bodenordnung und Ortsbaurecht
			234-2 Basisdaten für Erschließungs- und Straßenbaubeiträge