



**Anliegersammlungsplan K-9-2439**  
**Bugenhagenstraße – Hauptzug (Flurstück 1357)**  
 von: Melanchthonstraße bis: Sportplatz

Lageplan: Übersichtsplan Einbeziehung  
 Ortslage: Köln - Höhenhaus  
 Gemarkung: Dünnwald  
 Flur: 59  
 Maßstab: 1:500

<b>technischer Ausbau:</b>	<b>Grunderwerb:</b>
Fahrbahn	alte Wegefläche
Mischverkehr	bereitgestellte Flächen
Gehweg	gekaufte Flächen
Radweg	Flächen aus städt. Eigentum
Geh- und Radweg	Flächen aus der Umlegung
Parkfläche	vereinf. Umlegung
Straßenbegleitgrün	echt unentgeltliche gestellte Flächen
Straßenbäume	rückzuübertragende Flächen
Grünanlage	Grunderwerb nicht ermittelbar
nicht beitragsfähig	nicht beitragsfähig
Grenze Durchf.-/B-Plan	Grenze der Berechnung
Str.begr.-/Str.-fluchtlinie	<b>Flurstücke in einem Eigentum:</b>
Baulinie/Baufuchtlinie	unter einer Abrechnungsnummer mit verschiedenen Abrechnungsnummern
Baugrenze	anzurechnendes Vollgeschoss
Grenze zw. versch. Nutzungen	Grenze der wirtschaftlichen Einheit
Grenze zw. Nutzungsarten	Gebäude nach Entstehung der Beitragspflicht
Denkmal	Freifächengrenze
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt	

Flucht.-Plan Nr.:  
 Durchf.-Plan Nr.:  
 B-Plan Nr.:  
 Rechtsverbindliche Festsetzungen liegen hier nicht vor.

Stand des Planinhalts = aktuell

234/2	Name	Datum	Angefertigt:
Bearbeitet	Fricke	Mai 2022	Köln, den 23-
Ergänzt			Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Ergänzt			234- Abteilung für Bodenordnung und Ortsbaurecht
			234-2 Basisdaten für Erschließungs- und Straßenbaubeiträge