



**Anhängerplan K-9-2438**  
**Melanchthonstraße inkl. 9 Wohnwege**  
 von: Von-Ketteler-Straße bis: Von-Ketteler-Straße

Lageplan: Übersichtsplan Einbeziehung  
 Ortslage: Köln-Höhenhaus  
 Gemarkung: Dünnwald  
 Flur: 59  
 Maßstab: 1:500

technischer Ausbau:		Grunderwerb:	
	Fahrbahn		alte Wegefläche
	Mischverkehr		bereitgestellte Flächen
	Gehweg		gekaufte Flächen
	Radweg		Flächen aus städt. Eigentum
	Geh- und Radweg		Flächen aus der Umlegung
	Parkfläche		vereinf. Umlegung
	Straßenbegleitgrün		echt unentgeltliche gestellte Flächen
	Straßenbäume		rückübertragende Flächen
	Grünanlage		Grunderwerb nicht ermittelbar
	nicht beitragsfähig		nicht beitragsfähig
	Grenze Durchf.-/B-Plan		Grenze der Berechnung
	Str.begr.-/Str.-fluchtlinie	<b>Flurstücke in einem Eigentum:</b>	
	Baulinie/Baufuchtlinie		unter einer Abrechnungsnummer mit verschiedenen Abrechnungsnummern
	Baugrenze		anzurechnendes Vollgeschoss
	Grenze zw. versch. Nutzungen		Grenze der wirtschaftlichen Einheit
	Grenze zw. Nutzungsarten		Gebäude nach Entstehung der Beitragspflicht
	Denkmal		Freiflächengrenze
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt		

Flucht.-Plan Nr.:  
 Durchf.-Plan Nr.:  
 B-Plan Nr.:

Rechtsverbindliche Festsetzungen liegen hier nicht vor.  
 \* = Dach- bzw. Staffelgeschoss ist Vollgeschoss i.S.d. § 2(5) BauO NW.

Stand des Planinhalts = aktuell

234/2	Name	Datum	Angefertigt:
Bearbeitet	Mörs	08.2021	Köln, den 23-
Ergänzt	Fricke	10.2021	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Ergänzt			234- Abteilung für Bodenordnung und Ortsbaurecht
			234-2 Basisdaten für Erschließungs- und Straßenbaubeiträge

Flur 61