



Anliegersammlungsplan K-5-2501
Graditzer Straße
 von: Niehler Straße / Sebastianstr bis: Amsterdamer Str
 Lageplan: Übersichtsplan Einbeziehung

Ortslage: Köln - Niehl
 Gemarkung: Longerich
 Flur: 2, 99
 Maßstab: 1:500

technischer Ausbau:		Gründerwerb:	
	Fahrbahn		alte Wegefläche
	Mischverkehr		bereitgestellte Flächen
	Gehweg		gekaufte Flächen
	Radweg		Flächen aus städt. Eigentum
	Geh- und Radweg		Flächen aus der Umlegung
	Parkfläche		vereinf. Umlegung
	Straßenbegleitgrün		echt unerfüllte gestellte Flächen
	Straßenbäume		rückenübertragende Flächen
	Grünanlage		Grunderwerb nicht ermittelbar
	nicht beitragsfähig		nicht beitragsfähig
	Grenze Durchf./B-Plan		Grenze der Berechnung
	Str.begr./-Str.-fluchtlinie	Flurstücke in einem Eigentum:	
	Baulinie/Baufuchtlinie		unter einer Abrechnungsnummer mit verschiedenen Abrechnungsnummern
	Baugrenze		anzurechnendes Vollgeschoss
	Grenze zw. versch. Nutzungen		Grenze der wirtschaftlichen Einheit
	Grenze zw. Nutzungsarten		Gebäude nach Entstehung der Beitragspflicht
	Denkmal		Freiflachengrenze
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt		

Flucht.-Plan Nr.:
 Durchf.-Plan Nr.:
 B-Plan Nr.: 67500/03, 67499/02
 Die Eintragung der rechtsverbindlichen Festsetzungen ist teilw. unterblieben.

Stand des Planinhalts = aktuell			
Bearbeitet	Name	Datum	Angefertigt: Köln, den
	Buschhorn	Sep 2022	23- Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Ergänzt			234- Abteilung für Bodenordnung und Ortsbaurecht
Ergänzt			234-2 Basisdaten für Erschließungs- und Straßenbaubetriebe