

Gemarkung Müngersdorf  
Flur 77

**Anliegerversammlungsplan K-3-2493**

**Rosenweg**

von: Aachener Straße

bis: Blumenallee

Lageplan: Übersichtsplan Einbeziehung



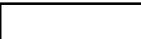
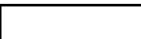
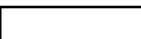
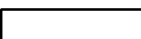
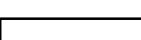
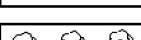
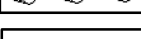
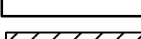
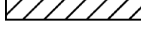







Ortslage: Köln - Junkersdorf

Gemarkung: Lövenich




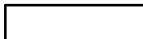
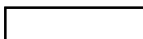
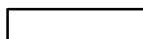
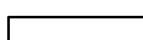
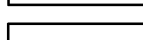
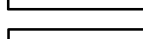
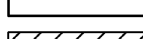
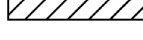
Flur: 21

Maßstab: 1:500






**technischer Ausbau:**

-  Fahrbahn
-  Mischverkehr
-  Gehweg
-  Radweg
-  Geh- und Radweg
-  Parkfläche
-  Straßenbegleitgrün
-  Straßenbäume
-  Grünanlage
-  nicht beitragsfähig
-  Grenze Durchf.-/B-Plan
-  Str.begr.-/Str.-fluchtlinie
-  Baulinie/Baufuchtlinie
-  Baugrenze
-  Grenze zw. versch. Nutzungen
-  Grenze zw. Nutzungsarten
-  Denkmal
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

**Grunderwerb:**

-  alte Wegefläche
-  bereitgestellte Flächen
-  gekaufte Flächen
-  Flächen aus städt. Eigentum
-  Flächen aus der Umlegung
-  vereinf. Umlegung
-  echt unentgeltliche gestellte Flächen
-  rückzuübertragende Flächen
-  Grunderwerb nicht ermittelbar
-  nicht beitragsfähig
-  Grenze der Berechnung

**Flurstücke in einem Eigentum:**

-  unter einer Abrechnungsnummer mit verschiedenen Abrechnungsnummern
-  anzurechnendes Vollgeschoss
-  Grenze der wirtschaftlichen Einheit
-  Gebäude nach Entstehung der Beitragspflicht
-  Freiflächengrenze

Fluchtl.-Plan Nr.:

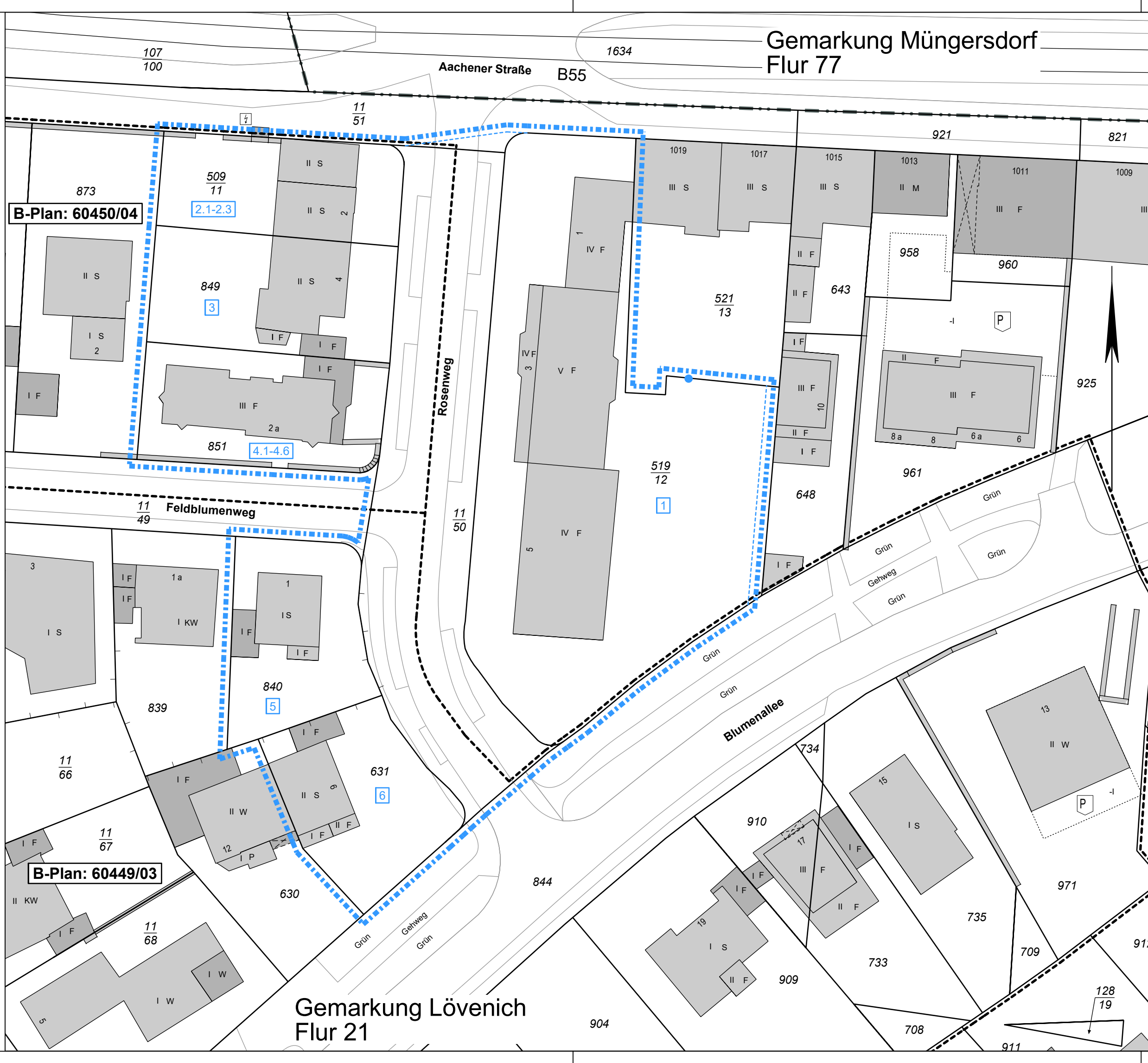
Durchf.-Plan Nr.: -

B-Plan Nr.: 60450/04, 60449/03

Die Eintragung der rechtverbindlichen Festsetzungen ist unterblieben.

Stand des Planinhalts = aktuell

234/2	Name	Datum	Angefertigt:
Bearbeitet	Fricke	April 2022	Köln, den 23-
Ergänzt			Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Ergänzt			234- Abteilung für Bodenordnung und Ortsbaurecht
			234-2 Basisdaten für Erschließungs- und Straßenbaubeiträge



B-Plan: 60450/04

B-Plan: 60449/03

Gemarkung Lövenich  
Flur 21