



Schutzradius Liegestellen Mülheimer Hafen
(Ausschluss sensibler Nutzungen, z.B.
Wohnen, KiTa und Spielplatz innerhalb)



Abgrenzung Nutzungen



Gewerbliche Nutzung
z.B. Büro, Dienstleistungen, Handwerksbetriebe,
Kultur, Gastronomie



Gemischte Nutzung
z.B. Wohnen in Verbindung mit gewerblichen
Nutzungen, sozialer Infrastruktur wie Kita



öffentliche Erschließung



Räumliche Vernetzung / Wegebeziehungen



öffentliche Grün- und Freiflächen



Denkmalschutz



Erhaltenswerter Gebäudebestand



Erhaltenswerte Struktur ehemalige
Werksstraße



Erhaltenswerte Fassaden / Raumkanten



Erhaltenswerte Werksmauer



Unabhängige Entwicklung und Realisierbarkeit
von Nachbarbebauung / -grundstück



Geltungsbereich Verkaufsverfahren NRW.Urban



Geltungsbereich Bebauungsplan