

Otto-Langen-Quartier Köln-Mülheim

Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Grußwort des Bezirksbürgermeisters Norbert Fuchs

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Herzlich Willkommen auf dem Beteiligungsportal der Stadt Köln zur erneuten frühzeitigen Beteiligung im Bebauungsplanverfahren für das Otto-Langen-Quartier in Köln-Mülheim!

Aufgrund der immer noch anhaltenden Einschränkungen durch das Corona-Virus müssen wir leider weiterhin auf die sonst übliche Abendveranstaltung vor Ort verzichten. Ich freue mich, dass Sie sich auf diesem Weg über das „Otto-Langen-Quartier“ informieren und sich am Planungsprozess beteiligen möchten.

Das Otto-Langen-Quartier ist ein zentraler Bestandteil der städtebaulichen Gesamtentwicklung im Mülheimer Süden. Das Areal in unmittelbarer Nähe zum Mülheimer Hafen ist Teil der ehemaligen Produktionsstätten des Motorenherstellers Deutz AG. Hier soll nun ein neues gemischt genutztes Quartier mit Wohnen, sozialen, kulturellen und gewerblichen Nutzungen unter Berücksichtigung einer gemeinwohlorientierten Entwicklung entstehen.

Erste städtebauliche Überlegungen und Ideen konnten bereits 2013/2014 in einem Werkstattverfahren gefunden werden. Eine erste frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand bereits 2016 statt.

Ziel der Planung ist es, den teilweise unter Denkmalschutz stehenden bzw. erhaltenswerten Gebäudebestand in eine neue Nutzung zu integrieren. Neben der Entwicklung gemeinwohlorientierter Nutzungen sind auch die Anforderungen des Kooperativen Baulandmodells, insbesondere an den geförderten Wohnungsbau, die soziale Infrastruktur und öffentliche Grün- und Spielflächen zu berücksichtigen.

Die Eigentümerin der größeren Teilfläche des Gebietes will ihre Grundstücke verkaufen. Dazu wird im nächsten Jahr unter Beteiligung der Stadt Köln ein Verkaufsverfahren durchgeführt, das gerade vorbereitet wird. Im Rahmen des Verkaufsverfahrens wird in einem Qualifizierungsverfahren ein städtebauliches Konzept für das Otto-Langen -Quartier als Basis für das weitere

Bebauungsplanverfahren erarbeitet. Um alle Rahmenbedingungen für die Gebietsentwicklung erfassen zu können, wird nun die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

Auf dieser Seite sind alle wichtigen Informationen für Sie zusammengefasst. Im digitalen Forum haben Sie die Möglichkeit Ihre Stellungnahmen und Anregungen zu der Planung zu äußern. Sie können aber auch eine schriftliche Stellungnahme direkt an mich ins Bezirksrathaus Mülheim senden. Vom 23. September bis zum 7. Oktober haben Sie Zeit, sich auf diesem Weg in die Diskussion einzubringen.

Ich freue mich auf Ihr Mitwirken und Ihre Anregungen zu diesem spannenden Planungsprozess für das Otto-Langen-Quartier im Mülheimer Süden! Herzlichen Dank!

Norbert Fuchs

Bezirksbürgermeister des Stadtbezirkes Mülheim