



Aktuelle Informationen zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für Porz Mitte

01.06.2021

Geänderte Voraussetzungen für die Förderantragstellung

Notwendigkeit der Fortschreibung des Konzeptes aus 2018 (Ratsbeschluss) unter Beachtung der Anforderungen der neuen Programm- und Förderrichtlinien

- **Stärkere Profilierung und besondere Berücksichtigung von Maßnahmen des Klimaschutzes oder der Klimawandelanpassung**
- **Aktualisierung und weitere Konkretisierung der Maßnahmenpakete**
- **Prüfung von notwendigen Anpassungen und ergänzenden Maßnahmen, hier: gesicherte städtischer Finanzierungs- und Realisierungsmöglichkeiten bis 2030**

Einordnung in ein der drei neuen Programmlinien in der Städtebauförderung

- **„Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“**
- **„Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“**
- **„Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten“**

Sachstand zum ISEK Porz Mitte

Aufwertung sowie Neu- und Umgestaltung des Rheinboulevard Porz (1.01)

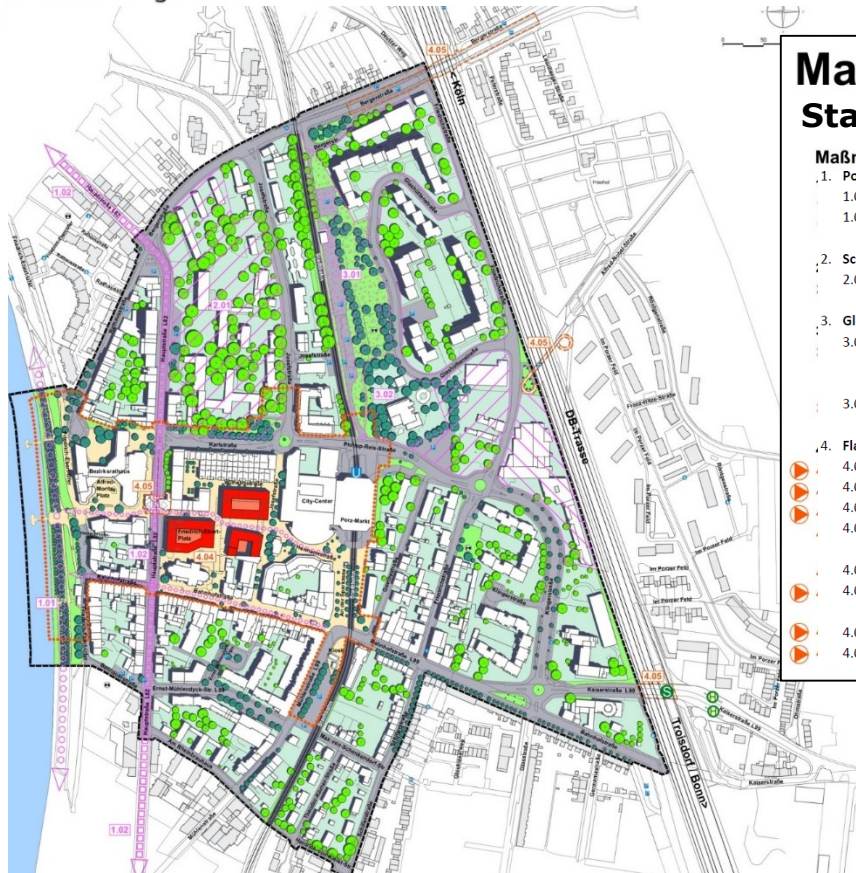
- Grundlagenermittlung und Beauftragung eines Landschaftsarchitekturbüros ist erfolgt
- Prüfung der Erweiterung der Maßnahme auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses

Gestaltung einer neu herzustellenden öffentlichen Parkanlage an der Glashüttenstraße (3.01)

- Phase 2 der Bürgerbeteiligung mit Vorstellung des Funktionsplans

Sofortprogramm Innenstädte (Vorlaufmaßnahme „Innenstadtmanagement“)

- Vergabeverfahren ist eingeleitet



Massnahmenübersichtsplan Stand: Ratsbeschluss 2018

Maßnahmen

1. Porzity

- 1.01 Aufwertung sowie Neu- und Umgestaltung des Rheinboulevards Porz
- 1.02 Umgestaltung der Hauptstraße von Steinstraße bis Poststraße

2. Schularéal (Entwicklungsbereich zwischen Karlstraße, Hauptstraße und Josefstraße)

- 2.01 städtebauliche Machbarkeitsstudie Schularéal

3. Glashütte

- 3.01 Gestaltung der neu herzustellenden öffentlichen Parkanlage inkl. der Anlage neuer Spiel- und Treffplätze und Aufwertung der bestehenden öffentlichen Grünfläche an der Glashüttenstr. inklusive Bolzplatz
- 3.02 Jugend- und Gemeinschaftszentrum Glashütte

4. Flankierende Maßnahmen im Gesamtgebiet

- 4.01 Haus-, Hof- und Fassadenprogramm
- 4.02 Quartiersmanagement
- 4.03 Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung inkl. bewohnerorientierter Verfügungsfonds
- 4.04 Landschaftsplanerischer Wettbewerb für die Innenstadt von Köln-Porz mit Realisierungsteil (Friedrich-Ebert-Platz)
- 4.05 Ideen- und Realisierungswettbewerb "Lichtkonzept Porzer Brücken"
- 4.06 Innenstadtmanagement inkl. einzelhandelsorientierter Verfügungsfonds, Prüfung Gründung Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG)
- 4.07 Rad- und Fußwegkonzept
- 4.08 Prozessbegleitende Evaluation

Legende

öffentliche Grünflächen Bestand	Flächen mit städtebaulichem Neuordnungsbedarf
Fußgängerzone	Potentiälfächen
Verkehrsflächen	Grünflächen mit Aufwertungsbedarf
Bäume in öffentlichen Flächen	Attraktivierung der Wegebeziehungen
private Flächen Bestand	Umgestaltung der Hauptstraße
Bäume in privaten Flächen	landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb Innenstadt
Gebäude Bestand	Maßnahmen für das Gesamtgebiet
Gebäude Planung	Aufwertung Brücken- und Tunnelbauwerke

Weiteres Vorgehen

Überarbeitung des Konzeptes

→ bis Herbst 2021

Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung

→ Herbst 2021

Weitere Bearbeitung des Konzeptes auf Grundlage der Öffentlichkeitsbeteiligung → bis Ende 2021

Einbringung der Vorlage zum Konzept in die politische Beratung

→ Frühjahr 2022

Meilensteine

